

Elements Resort **** Zell am See
Preisliste



	TOP	Typ	Ausrichtung	Geschoss	Wohnfläche ca. m²	Balkon/ Terrasse/ Garten ca. m²	Gesamt- summe ca. m²	Verkaufspreise netto zzgl. 20% Mwst.	zzgl. Carport / Tiefgarage / Doppelparker	zzgl. Einrichtungspaket	Summe gesamt netto	Status	Variante 1 - Einnahme Prognose pro Jahr netto ****	Variante 2 - Einnahmen Garantie pro Jahr netto *****
EG	0.00											VERKAUFT		
	0.01											VERKAUFT		
	0.02											VERKAUFT		
	0.03											VERKAUFT		
	0.04											VERKAUFT		
	0.05											VERKAUFT		
	0.06											VERKAUFT		
	0.07											VERKAUFT		
	0.08											VERKAUFT		
1.OG	1.09											VERKAUFT		
	1.10											VERKAUFT		
	1.11											VERKAUFT		
	1.12											VERKAUFT		
	1.13 a											VERKAUFT		
	1.13 b											VERKAUFT		
	1.14											VERKAUFT		
	1.15											VERKAUFT		
	1.16											VERKAUFT		
	1.17	6 Personen (2 bedroom)	Süd/Ost	1. OG	79,6	15,51	95,11	€ 517.000,00	***	€ 35.000,00	€ 39.900,00	€ 591.900,00	€ 24.770,00	€ 15.581,00
	1.18											VERKAUFT		
	1.19 a											VERKAUFT		
	1.19 b											VERKAUFT		
	1.20											VERKAUFT		
2.OG	2.21											VERKAUFT		
	2.22											VERKAUFT		
	2.23											VERKAUFT		
	2.24											VERKAUFT		
	2.25 a											VERKAUFT		
	2.25 b											VERKAUFT		
	2.26											VERKAUFT		
	2.27											VERKAUFT		
	2.28											VERKAUFT		
	2.29											VERKAUFT		
	2.30											VERKAUFT		
	2.31a											VERKAUFT		
	2.31 b											VERKAUFT		
	2.32	8 Personen (3 bedroom)	Süd/Ost/West	2. OG	97,6	9,3	106,9	€ 693.000,00	***	€ 35.000,00	€ 49.900,00	€ 777.900,00	€ 32.657,00	€ 21.156,00
DG	3.33	10 Personen (4 bedroom)	West/Ost/Nord	DG	121,2	41,87	163,07	€ 957.000,00	***	€ 35.000,00	€ 59.900,00	€ 1.051.900,00	€ 44.255,00	€ 28.670,00
	3.34											VERKAUFT		
	3.35											VERKAUFT		
	3.36	10 Personen (4 bedroom)	S/W/N/O	DG	153,5	41,69	195,19	€ 1.197.000,00	***	€ 35.000,00	€ 59.900,00	€ 1.291.900,00	€ 54.926,00	€ 35.583,00

° Autostellplatz Freiparkplatz

* Autostellplatz Carport

** Autostellplatz Tiefgarage Einfach

*** Autostellplatz Tiefgarage Doppel

**** in den Netto Einnahmen sind bereits alle Betriebskosten, Lohnkosten und Rücklagen etc. enthalten

***** in den Netto Einnahmen sind bereits alle Betriebskosten, Lohnkosten und Rücklagen etc. enthalten, jedoch beläuft sich die Garantie nur auf die ersten 3 Jahre

Konditionen:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.
- Alle Preise sind exklusiv 20% Umsatzsteuer

Der Kauf von einer einfach Tiefgarage oder eines Doppelparkers (je nach Top) ist verpflichtet.

Preisänderungen sind vorbehalten.

Kaufpreis ist exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarhonorar, Grundbucheintragung, Finanzierungskosten, Vermittlungsprovision, usw.

Es gibt eine Vermietungsverpflichtung über Alpin Rentals GmbH

Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten.

Verpflichtete Möbel und Inventarpaket inklusive Einbauküche

Bei diesen Paketen hat der Käufer die Wahl zwischen verschiedenen Farben/Konzepten

Prognoseberechnung ab dem 3. Vermietungsjahr - Details auf Anfrage

4 Personen (small) € 27.900 exkl. Ust.

4 Personen (1 bedroom) € 32.900 exkl. Ust.

6 Personen (2 bedroom) € 39.900 exkl. Ust.

8 Personen (3 bedroom) € 49.900 exkl. Ust.

10 Personen (4 bedroom) € 59.900 exkl. Ust.

ALLE RECHTE UND ÄNDERUNGEN SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN