avenida SUPERIOR
RESORT MONTAFON
HOTEL & RESIDENCES SANKT GALLENKIRCH

Pricelist-Preisliste Presale 1-6-2022

Chalet/Hotel	Level	Unit	Type		Bettsofa			WN-Fäche	Balkon/ Terrase	WN+Balkon	WF+50% Balk.	Verkaufspreis	Tiefgarage	Frei Parkplatz	Stand	Fix Miete Pro Jahr	ROI/pro Jahr
								m²	m²	m²	m²	Netto ex Ust.					
Chalet 1	0	1001	1 Bedroom apartment	4	160 cm			73,60	11,55	85,15	79,38	€499.900	1			€ 24.529,68	4,00%
Chalet 1	0	1002	Chalet Studio	4	160 cm			32,31	11,66	43,97	38,14	€239.900	1			€ 12.930,80	4,00%
Chalet 1	0	1003	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,66	43,47	37,64	€239.900	1			€ 12.930,80	4,00%
Chalet 1	1	1101-1102	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,56	102,29	96,51	€679.900	1			€ 32.691,86	4,00%
Chalet 1	1	1103	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,07	43,30	37,77	€249.900	1		Verkauft	€ 13.360,39	4,00%
Chalet 1	1	1104	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€249.900	1			€ 13.360,39	4,00%
Chalet 1	1	1105-1106	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,06	101,79	96,26	€659.900	1			€ 31.832,68	4,00%
Chalet 1	2	1201-1202	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	19,32	110,05	100,39	€749.900	1			€ 35.698,98	4,00%
Chalet 1	2	1203	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,07	43,30	37,77	€269.900	1			€ 14.219,56	4,00%
Chalet 1	2	1204	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€269.900	1			€ 14.219,56	4,00%
Chalet 1	2	1205-1206	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,06	101,79	96,26	€689.900	1			€ 33.121,45	4,00%
Chalet 1	3	1301-1302	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,56	102,29	96,51	€719.900	1			€ 34.410,21	4,00%
Chalet 1	3	1303	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,07	43,30	37,77	€279.900	1			€ 14.649,15	4,00%
Chalet 1	3	1304	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€279.900	1			€ 14.649,15	4,00%
Chalet 1	3	1305-1306	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,06	101,79	96,26	€699.900	1			€ 33.551,04	4,00%
Chalet 1	4	1401-1402	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,56	102,29	96,51	€729.900	1			€ 34.839,80	4,00%
Chalet 1	4	1403	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,07	43,30	37,77	€289.900	1			€ 15.078,74	4,00%
Chalet 1	4	1404	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€289.900	1			€ 15.078,74	4,00%
Chalet 1	4	1405-1406	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,06	101,79	96,26	€709.900	1			€ 33.980,62	4,00%
Chalet 1	5	1501-1502	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	39,22	129,95	110,34	€899.900	1		Verkauft	€ 42.142,80	4,00%
Chalet 1	5	1503	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,07	43,30	37,77	€299.900	1		Verkauft	€ 15.508,33	4,00%
Chalet 1	5	1504	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€299.900	1		verkauft	€ 15.508,33	4,00%
Chalet 1	5	1505-1506	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,06	101,79	96,26	€769.900	1		Verkauft	€ 36.558,15	4,00%
Chalet 1	6	1601-1602-1603-1604	4 Bedroom Penthouse	8				121,54	50,56	172,10	146,82	€1.299.900	1		Verkauft	€ 60.185,51	4,00%
Chalet 1	6	1605-1606-1607-1608	4 Bedroom Penthouse	8				121,54	23,26	144,80	133,17	€1.199.900	1		Verkauft	€ 55.889,62	4,00%
Chalet 2	0	2001	1 Bedroom apartment	4	160 cm			73,60	11,55	85,15	79,38	€489.900	1		Option	€ 24.100,09	4,00%
Chalet 2	1	2101-2102	2 Bedroom apartment	6	160 cm			89,78	12,64	102,42	96,10	€659.900	1		verkauft	€ 31.832,68	4,00%
Chalet 2	2	2201-2202	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,92	102,65	96,69	€729.900	1			€ 34.839,80	4,00%
Chalet 2	2	2203	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,34	43,57	37,90	€269.900	1			€ 14.219,56	4,00%
Chalet 2	2	2204	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€269.900	1			€ 14.219,56	4,00%
Chalet 2	2	2205-2206	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,92	102,65	96,69	€699.900	1			€ 33.551,04	4,00%
Chalet 2	3	2301-2302	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,92	102,65	96,69	€739.900	1			€ 35.269,39	4,00%
Chalet 2	3	2303	Chalet Studio	4	160 cm			32,23	11,34	43,57	37,90	€279.900	1			€ 14.649,15	4,00%
Chalet 2	3	2304	Chalet Studio	4	160 cm			31,81	11,07	42,88	37,35	€279.900	1		verkauft	€ 14.649,15	4,00%
Chalet 2	3	2305-2306	2 Bedroom apartment	6	160 cm			90,73	11,92	102,65	96,69	€719.900	1			€ 34.410,21	4,00%
Chalet 2	4	2401-2402-2403-2404	4 Bedroom Penthouse	8				121,54	30,66	152,20	136,87	€1.199.900	1		Verkauft	€ 55.889,62	4,00%
Chalet 2	4	2405-2406-2407-2408	4 Bedroom Penthouse	8				121,54	23,26	144,80	133,17	€1.159.900	1		Option	€ 54.171,27	4,00%
Chalet 3	0	3001-3002	2 Bedroom apartment	6	160 cm		v	90,91	58,37	149,28	120,10	€739.900	1		Option	€ 35.269,39	4,00%
Chalet 3	0	3003	1 Bedroom apartment	4	160 cm		v	56,43	33,96	90,39	73,41	€499.900	1		verkauft	€ 24.529,68	4,00%
Chalet 3	1	3101-3102	2 Bedroom apartment	6	160 cm		v	90,91	19,32	110,23	100,57	€739.900	1		Verkauft	€ 35.269,39	4,00%
Chalet 3	1	3103	1 Bedroom apartment	4	160 cm		v	56,43	20,02	76,45	66,44	€499.900	1		verkauft	€ 24.529,68	4,00%
Chalet 3	1	3104-3105	2 Bedroom apartment	6	160 cm		v	90,24	12,09	102,33	96,29	€719.900	1			€ 34.410,21	4,00%
Chalet 3	2-3	3201-3202	3 Bedroom Penthouse	6			v	129,24	19,14	148,38	138,81	€1.199.900	1			€ 55.460,04	4,00%
Chalet 3	2-3	3203	3 Bedroom Penthouse	6			v	122,35	20,02	142,37	132,36	€1.159.900	1		Verkauft	€ 53.741,68	4,00%
Chalet 3	2-3	3204-3205	3 Bedroom Penthouse	6			v	129,12	12,09	141,21	135,17	€1.159.900	1			€ 53.741,68	4,00%

Tiefgarage Autostellplatz/Indoor underground parking € 29.900 pro Stück exkl. Ust./per place net excl. VAT
Frei Stellplatz/Outdoor parking € 9.900 pro Stück exkl. Ust./per place net excl. VAT

Einrichtung & Inventar

Chalet Studio € 29.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
1 bedroom Apartment € 39.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
2 bedroom Apartment € 49.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
3 bedroom penthouse € 59.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
4 bedroom penthouse € 69.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT

Maximal Anzahl der Gäste/ Maximum number c
Matratzenbreite Schalfsofa/ Mattress width sofa
Barierefrei / Barrier-free (Handeln usw optional/H
Aussenbadewanne/ Outdoor bathtub

Konditionen

Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20%
Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer,
Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw.
Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) laut Liste ist verpflichtend
Kauf von Einrichtungs- und Inventarpaket ist verpflichtend
Es gibt ein Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals GmbH
(Preis)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten

Conditions

All prices are exclusive of Austrian VAT, currently 20%
Sales price real estat are exclusive of buying costs like Grunderwerbsteuer,
Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, taxlawyer, finance costs, broker fees etc.
Purchase of underground parking place(s)as mentiond above is obligatory
Purchase of the interior and inventory package is obligatory
A mandatory operator contract with Alpin Rentals GmbH applies
(Price)changes and all rights reserved