



MONTANA
by Avenida SUPERIOR
HOTEL & RESIDENCES BAD MITTERNDORF

Pricelist-Preisliste

ENTWURF

26.10.2020

Haus	Level	Unit	Typ		WN-Fäche	Balkon/Terrase	WF+50%Balk.	Verkaufspreis	Tiefgarage Einfach	Frei Parkplatz	Stand
					m²	m²	m²	Netto ex Ust.	#	#	
1	1	111	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€319.900	1		
1	1	112	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€179.900	1		
1	1	111+112	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€499.800			
1	1	113	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
1	1	114	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
1	1	115	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
1	1	116	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€179.900	1		
1	1	117	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€369.900	1		
1	1	116+117	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€549.800			
1	2	121	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€329.900	1		
1	2	122	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€189.900	1		
1	2	121+122	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€519.800			
1	2	123	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
1	2	124	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
1	2	125	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
1	2	126	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€189.900	1		
1	2	127	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€379.900	1		
1	2	126+127	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€569.800	1		
1	3	131	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€349.900	1		
1	3	132	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€209.900	1		
1	3	131+132	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€559.800	1		
1	3	133	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
1	3	134	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
1	3	135	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
1	3	136	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€209.900	1		
1	3	137	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€399.900	1		Reserviert
1	3	136+137	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€609.800			Reserviert
2	1	211	P	Pool Penthouse 3 Bedroom	119,03	27,69	132,88	€799.900	1		
2	1	212	P	Pool Penthouse 2 Bedroom	93,26	27,69	107,11	€699.900	1		
3	0	301	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€309.900		1	
3	0	302	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€169.900		1	
3	0	301+302	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€479.800			
3	0	303	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€199.900		1	
3	0	304	A+	Studio suite XL	51,56	16,00	59,56	€289.900		1	
3	0	305	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€199.900		1	
3	0	306	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€199.900		1	
3	0	307	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€169.900		1	
3	0	308	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€359.900	1		
3	0	307+308	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€529.800			
3	1	311	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€319.900	1		
3	1	312	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€179.900	1		
3	1	311+312	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€499.800			
3	1	313	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
3	1	314	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
3	1	315	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
3	1	316	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
3	1	317	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€209.900	1		
3	1	318	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€179.900	1		
3	1	319	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€369.900	1		
3	1	318+319	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€549.800			
3	2	321	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€329.900	1		
3	2	322	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€189.900	1		
3	2	321+322	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€519.800			
3	2	323	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
3	2	324	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
3	2	325	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
3	2	326	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
3	2	327	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€219.900	1		
3	2	328	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€189.900	1		
3	2	329	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€379.900	1		
3	2	328+329	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€569.800			
3	3	331	C	1 Bedroom Sauna Suite	52,97	10,00	57,97	€349.900	1		
3	3	332	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€209.900	1		
3	3	331+332	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	82,84	19,55	92,62	€559.800			
3	3	333	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
3	3	334	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
3	3	335	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
3	3	336	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
3	3	337	A	Studio suite	34,10	11,00	39,60	€239.900	1		
3	3	338	B	Suite	29,87	9,55	34,65	€209.900	1		
3	3	339	C	1 Bedroom Sauna Suite	57,85	39,88	77,79	€399.900	1		
3	3	338+339	B+C	2 Bedroom Sauna Suite	87,72	49,43	112,44	€609.800			

Tiefgarage Autostellplatz Einfach/Indoor underground parking single
Frei Stellplatz/Outdoor parking

€19.900,00 pro Stück exkl. Ust./per place net excl. VAT
€9.900,00 pro Stück exkl. Ust./per place net excl. VAT

Aufpreis Badewanne Typ A/B/Additonal costs bathtub type A/B

€ 3.000 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT

Einrichtung & Inventar

Studio suite
1 bedroom
2 bedroom pool penthouse
3 bedroom pool penthouse

€ 29.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
€ 39.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
€ 49.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT
€ 59.900 pro Einheit exkl. Ust. / per unit net excl. VAT

Konditionen

Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20%
Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer,
Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw.
Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) laut Liste ist verpflichtend
Kauf von Einrichtungs- und Inventarpaket ist verpflichtend
Es gibt ein Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals GmbH
(Preis)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten

Conditions

All prices are exclusive of Austrian VAT, currently 20%
Sales price real estat are exclusive of buying costs like Grunderwerbsteuer,
Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, taxlawyer, finance costs, broker fees etc.
Purchase of underground parking place(s)as mentioend above is obligatory
Purchase of the interior and inventory package is obligatory
A mandatory operator contract with Alpin Rentals GmbH applies
(Price)changes and all rights reserved